

**« УТВЕРЖДЕНО »:**

Приказ № 291

« 29 » 12 2018 г.

Генеральный директор

ООО «Жилкомхоз»

Е.Г.Матюшкин



## **Регламент**

**подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения – ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г., № 190 – ФЗ.
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ,
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении

правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).

1.3. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

## **2. Последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо**

2.1. Процесс реализации подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

2.1.1. Заявитель подает заявление в ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачу технических условий на подключение с приложением комплекта документов согласно законодательству:

полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Прием и обработку заявок о подключении объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляет: Производственно-технический отдел ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо

**График работы:** понедельник - пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

(выходные: суббота, воскресенье)

**Телефон для справок:** 8 (4832) 97-14-49

2.1.2. ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо проверяет комплектность и полноту сведений предоставленных документов. При некомплекте документов, либо имеющихся замечаниях по ним, в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо направляет заявителю письмо о необходимости в течение 20 рабочих дней предоставить недостающие сведения и (или) документы. Рассмотрение заявления при этом приостанавливается.

2.1.3. В случае не предоставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение вышеуказанного срока ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение **3 рабочих дней**.

2.1.4. При наличии полного комплекта документов и наличия технической возможности подключения ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо в течение 20 рабочих дней оформляет заявителю проект договора о подключении с приложением условий подключения, перечня мероприятий по подключению и расчетом размера платы за подключение (и уведомляет об этом заявителя).

Выдача технических условий или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения или водоотведения осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель удобным для него способом получает договор о подключении с приложениями, подписывает и возвращает их в ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо в течение 20 рабочих дней.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо проекта договора о подключении направляет в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от его подписания.

2.1.6. Заявитель вносит плату за подключение в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении в размере 50 % полной платы по договору.

2.1.7. Заявитель заказывает проект водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в проектной организации.

2.1.8. После разработки проекта Заявитель или проектная организация согласовывает данный проект с ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо и с другими организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

2.1.9. После согласования проектной документации заявитель заключает договор на выполнение работ со строительной организацией, имеющей право на строительство водопроводных и канализационных сетей. Строительная организация осуществляет строительство систем водоснабжения и водоотведения объекта Заявителя.

2.1.10. После окончания строительства наружных и внутренних систем водоснабжения и водоотведения заявитель подает заявление в ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо о готовности объекта к подключению к системам водоснабжения и водоотведения с приложением комплекта документов (указанных в заявлении), осуществляет вызов специалиста ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо для проверки выполнения условий подключения и освидетельствования готовности построенного объекта к подключению.

2.1.11. Специалисты ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо проверяют готовность объекта к подключению к системам водоснабжения и (или) водоотведения, пломбируют прибор учета холодной воды, отключающую арматуру.

2.1.12. Заявитель заключает с ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо договор холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.13. ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо производит врезку в течение 30 календарных дней после заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.14. Заявитель в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения объекта подписывает акт о подключении, схему разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности наружных сетей водопровода и канализации.

2.1.15. Заявитель вносит оставшуюся часть платы за подключение (в размере 50% полной платы по договору) в течение 5 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

2.1.16. После подписания документов, выполнения заявителем договора о подключении в полном объеме, ООО «Жилкомхоз» г. Сельцо в течение 3-х рабочих дней обеспечивает подачу холодной воды абоненту.

Начальник участка «Водоканал»  Ю.Н. Иванютин